

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu vývěsní skříňky č. 2023 / 03511

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: [redacted] vedoucí oddělení nájemní smlouvy PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS, Mojžírovo náměstí
2919/22, 612 00 Brno
(dále jako „Pronajímatel“)

a

[redacted]
se sídlem: 757 01, [redacted]
IČO: 74723529
DIČ: [redacted]
zapsán v živnostenském Městského úřadu Valašské Meziříčí
rejstříku u:
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
korespondenční adresa: M&M reality holding, a.s., Náměstí 88/21, 757 01 Valašské
Meziříčí
(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento
Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu vývěsní skříňky
č. 2023 / 03511 ze dne 15.5.2023 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:
- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2025.*
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Splátkový kalendář Smlouvy s účinností od 1.6.2024 plně nahrazuje novým Splátkovým kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.5.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.

2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář platný od 1.6.2024

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

Ve Frýdku-Místku dne 17-04-2024

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

vedoucí oddělení nájemní smlouvy PS
Česká pošta, s.p.

V Valašském Meziříčí dne 20.4.2024

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH
Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za nájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
1 660,50	21%
-	21%
-	21%

Paušální platby bez DPH:

elektrická energie
vodné
stočné
ohřev TV
plyn
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium
používání výtahu
úklid
vývoz jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Částka	Sazba DPH
-	21%
-	12%
-	12%
-	12%
-	21%
-	12%
-	21%
-	12%
-	12%
-	21%
-	21%
-	21%
-	21%

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

2023/03511

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 311206252

Nájemce:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4382543

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2680016040

za období:

6-12/2024

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku			Služby spojené s předmětem nájmu			Nájem zařízení, vybavení		Halérové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH		
1.-30.6.2024	01.06.2024	553,50	116,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	669,74
3. čtvrtletí	01.07.2024	1 660,50	348,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 009,21
4. čtvrtletí	01.10.2024	1 660,50	348,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 009,21
Celkem		3 874,50	813,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 688,16

Splatnost jednotlivých plateb je stanovena na 25. den prvního měsíce čtvrtletí s výjimkou platby za červen, kde je stanovena splatnost na 25.6.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	3 874,50	0,00	3 874,50
DPH	0,00	0,00	813,66	0,00	813,66
celkem	0,00	0,00	4 688,16	0,00	4 688,16

Splátkový kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:

31.05.2024